

## Notulen Dorpsraadvergadering d.d. 7 december 2015

**Aanwezig:** Goof Buijs (voorzitter), Debbie Been, Jan Diek van Mansvelt, Johanna Huizer (notulen)

**Afwezig:** Diana Molenaar (met bericht), Michiel Hemminga (met bericht)

**Gasten:** Peter Groot en Cor te Boekhorst

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom. Dhr. Groot krijgt het woord.

**1a.** Dhr Groot introduceert de bouwplannen, die zijn ontworpen voor de van Disweg. Sinds 2004 is men bezig een bestemmingswijziging te krijgen voor deze grond, die reeds lang in het bezit is van de fam. Groot. Het oorspronkelijke plan was voor 16 woningen. Er is nu een wijzigingsbevoegdheid voor 13 woningen, waarvan 5 woningen sociale koopwoningen zullen zijn (max koopprijs € 200.000,-). Het bestemmingsplan is aangepast, er mogen nu 13 woningen en geen 15 gebouwd worden. Het contact met de bewoners van de ark, die uitkijken over dit gebied, is problematisch. De andere betrokkenen hebben hun bezwaren ingetrokken en hebben een optie op de nieuw te bouwen woningen gedaan.

De Dorpsraad heeft verder geen vragen over de ontwikkeling/bouw.

Wel drukt zij haar zorg uit betreffende het bouwverkeer, dat gaat plaats vinden. Dhr. Groot benadrukt dat er gewerkt zal gaan worden met kleine vrachtauto's om zo min mogelijk overlast te garanderen voor de omwonenden.

### 2. Concept notulen d.d. 9 november 2015

\*\* tekstueel punt 1b

De zin beginnende bij om te zorgen, wordt aangepast met de volgende zin" via M'dam rijden wordt bekeken of de borden kunnen worden aangepast, dan wel er borden kunnen worden bij geplaatst". Bij deze worden de notulen goedgekeurd.

### 3. Ingekomen post, mail: naar aanleiding van.....

\*\* 4a. Middenstand.

Jan Diek en Debbie proberen nogmaals met Harry de Gier in contact te komen. Mede nav het gesprek dat Johanna had met Jan Mars, één van de leden van de actiegroep

Supermarkt voor Broek. **Actie: Jan Diek/Debbie**

\*\* Gezamenlijke column in Prettig Weekend met de Stadsraad M'dam.

Wij horen nog van hen hoeveel dat moet gaan kosten, ergens tussen de €35 en €75,-. Is te duur voor ons. We komen hierop terug bij meer informatie hierover.

\*\* Halfjaarlijks Overleg met wethouder Bekhuis staat gepland voor 16 februari 2016 om 16.00 uur in Gemeentehuis M'dam.

\*\* Nav de mails betreffende de slechte verlichting van de pinautomaat en de onveilige sfeer die dit oproept, is er in overleg met de RABO en Gemeente beter licht geplaatst.

\*\* Terrassenbeleid. Nav mail van de gemeente over het vernieuwde terrassen-beleid (enorme precario-verhoging) heeft Johanna de enquête doorgestuurd naar de 5 ondernemers die in Broek een terras hebben en hen gevraagd deze enquête in te vullen en op te sturen naar de gemeente. De wijzigingen zijn vooral van belang voor de grotere horeca ondernemingen. Op dit moment lijkt het niet relevant voor de situatie in Broek.

\*\* Adoptie-plantenbakken. Er zijn 3 nieuwe aanvragen voor een plantenbak binnen gekomen bij de gemeente. Zij vragen nu aan ons of er bezwaar tegen is. Goof gaat dit bekijken. **Actie:Goof**

### 4. Terugrapportage kernraden-overleg/woonvisie/gesprek/ Trambaan-bouwverkeer.

\*\* nav bezoek aan Trambaan-project wil Cor opnieuw contact zoeken met dhr Zwaag (Gemeente Waterland). Voorstel is om bij de Eilandweg-brug een parkeerverbod rechts van de weg (aan de huizenkant) in te stellen. Net voor en net na de brug tot aan de bocht. Op deze manier is er ruimte om elkaar te passeren/ niet klem gereden te worden en voor de voetgangers aldaar. **Actie:Cor**

Er is geen mogelijkheid om de project-ontwikkelaar en/of bouwonderneming in dit stadium nog een bouwverkeer-weg te laten aanleggen. Er zal worden gewerkt met een aantal x grote vrachtauto's die begeleidt zullen worden door verkeersregelaars.

Vanuit de bewoners komt de mededeling dat voor 7 uur 's ochtends ws de beste tijd is voor dit zware verkeer. Maar in ieder geval NIET tussen 08.00 en 10.00 uur en 's middags 15.00 en 17.00 uur. Er wordt waakzaamheid van een ieder verwacht om te zorgen dat het goed verloopt. Handhaving als er iets misgaat via dhr Zwaag (gemeente) en die schakelt de politie in. De zware kraan zal voor langere tijd worden gestationeerd op het terrein, opdat hij niet elke x opnieuw moet worden ingereden. Minder overlast dus.

**\*\* Kernraden-overleg d.d. 17 november j.l.**

De onderwerpen waren: aanpassingen terrassen-beleid(zie punt 3); bestuurskracht onderzoek; ervaringen stimuleringsfonds; snelheidsmeter (kan bij Dhr. Uidam aangevraagd worden) verkeerscirculatieplan Amsterdam Noord/Verkeersstroom Marina-resort Poort van Amsterdam(zie punt 1b); Structuurvisie

\*\*Structuurvisie/ Omgevingsvisie 2016-2017. Deze moet voor 2018 klaar zijn op hoofdlijnen. In januari eerste document " wat vinden wij belangrijk voor Waterland". In januari uitnodiging voor een bijeenkomst in februari.

\*\* Woonvisie. Dit is een apart document waar op 25 november over gediscussieerd is met vertegenwoordigers van de verschillende kernen en aantal organisaties ,o.a. verschillende zorgpartijen, huurdersverenigingen, woningcorporaties, kernraden, gemeente.

Het doel is om duidelijk te krijgen "voor wie willen we bouwen, niet waar..."

Er zijn 3 speerpunten uitgekomen; o.a. er moet meer gebouwd worden voor starters en ouderen; huisvesting voor kwetsbare groepen; bescherm de natuur/ bouw niet in het groene gebied; zorg dat er meer doorstroming komt.

## **5. Bereikbaarheid Waterland**

Er zijn veel complimenten binnen gekomen over de organisatie en de inhoud van de informatie- avond op 23 november j.l.

Uitwerking wordt verder gemaakt door W&B, alle extra's zullen als aparte opties worden berekend. Er komt nog een uitwerking van een landschapsarchitect voor het plein. Wij stellen de volgende items voor om hierin te verwerken:

\*\* voetgangers en fietsers veilig over het plein; goed inpassen bushaltes; terrasjes en bankjes; horeca in monument; groen; sociale jongerenwoningen; fietsstalling; pluktuin; bloemenlint; waterspeelplaats.

Opdracht voor deze schets wordt betaald uit het extra geld van de crowdfunding.

\*\* Op 13 december is er een Kerstmarkt in M'dam. Johanna heeft de kraam reeds gehoord.

Bemensing kraam: 12.00 -14.00 uur Goof en Jan Diek  
14.00 -15.00 uur Werncke en Joost  
15.00 - 16.30 uur Johanna

Goof regelt met W&B tekeningen/schetsen, etc.

Goof en Jan Diek kleden aan/Johanna ruimt op

**Vanaf 21.10 hebben we een kennismakingsgesprek met een afvaardiging van het bestuur van de VvKK (Vereniging voor Kleine Kernen) Noord Holland.**

met name de crowdfundingactie en het succes daarvan is de gespreksstof.

## **6. Crowdfunding**

Het bedrag van € 20.900,- is gestort op de DR rekening. Johanna heeft daarvan het grootste gedeelte gestort op de spaarrekening. Er is dus geld om de uitwerking van een nieuw dorpsplein boven de onderdoorgang te laten maken door een landschapsarchitect.

## **7. Wat er verder ter tafel komt**

\*\*Johanna heeft telefonisch contact gehad met Diana M. Afspraak is dat zij per 1 december wordt uitgeschreven bij de KvK als bestuurslid. Vanwege persoonlijke omstandigheden maakt zij deze keuze. Zij wil wel in het netwerk blijven. **Actie: Johanna**  
\*\*Financiën/ Jeugdhooiberg. In overleg met de beleidsmedewerker Jeugdzaken is afgesproken, dat wij een brief sturen met de door ons gemaakte kosten voor de bouw van de jeugdhooiberg. De gemeente heeft in een recent schrijven aangegeven, dat zij het niet gebruikte geld wil terug ontvangen. Zij sturen daarvoor een rekening, nav het gemaakte overzicht. Het betreft een bedrag van € 4.124,50. Voor evt. onderhoudskosten dienen wij een nieuw verzoek voor geld in te dienen. Dit mogen/kunnen we nu niet op voorhand indienen.

Er geen rondvraag zijnde, sluit de voorzitter de vergadering om 22.00 uur.

**Volgende DR vergadering op Maandagavond 11 januari 2016 ivm Nieuwjaarsreceptie op 4 januari in het Gemeentehuis.**

**Data DR-vergadering in 2016: 11/1, 8/2, 14/3 Jaarvergadering, 11/4, 9/5, 13/6, 11/7, 5/9, 3/10, 7/11, 12/12**